

Medlemsinformation till Snäckevarps Samfällighet och Vägförening



Hej alla på Snäckevarp!

Nu är det vår 😊 Skönt att konstatera och att skriva. I dessa tider är det också dags att skriva ett informationsbrev om våra samfälligheter. Två gånger varje år (i april och december) skriver vi ett informationsbrev om vad som hänt och som är på gång på inom våra samfälligheter.

Ni hittar ju också alltid information om våra samfälligheter på hemsidan

www.snackevarp.se.

Utöver detta så vill vi verkligen

rekommendera att ni lämnar era egna mailadresser till Samfälligheten. Om ni inte redan gjort det så skicka in den nu direkt till Samfällighetens e-postadress:

ekonomi@snackevarp.se. Glöm inte att ange ert fastighetsnummer och ert namn i mailet.

Tänk också på att uppdatera oss om något i din e-postadress ändrats. Det är viktigt att vi har aktuella och användbara e-postadresser i våra register. Via e-posten har vi en direktkanal för att få era synpunkter och frågor och vi kan svara er direkt och spara på samfällighetens kostnader när det gäller att skicka ut fakturor och annan post till er.

Kostnaden för ett enkelt brevporto, ett 50 grams brev, ligger i dag på 13 kronor. Om varje fastighetsägare ska ha ett brev kostar det Samfälligheten över 4 000 kronor. Så

räkna med att föreningens medlemsfakturor kommer med e-post framöver.

Ska vi avrunda inledningen, som hittills handlat mest om kommunikation, på samma tema så är det trevligt att i den andan konstatera att nu ökar antalet "Snäckevarpare" som möts på promenaderna på våra fina promenadstråk inom området. Ett "Hej" och lite meningsutbyte mellan oss skapar gemenskap och bidrar också till trevnad och informationsutbytet.



Hur mycket lyser solen i Snäckevarp?

För lite är kanske standardsvaret från en soldyrkare men tekniskt har vi nu bra koll på det genom våra solceller som vi har installerade på Norrtorpsladans tak. Våra 70 solceller vardera med en effekt på 419 Watt har varit i drift sedan september 2020. Allt har hittills fungerat problemfritt. Under hela 2021 gav vår anläggning 28 592kWh. Hittills under 2022 har vi producerat 5536 kWh. Under mars 2022 producerade vi 3600 kWh och i mars 2021 producerade vi 2776kWh.

Så mars 2022 var soligare än mars 2021 😊 (men sådant brukar jämna ut sig i längden). Hursomhelst känns solcellerna som en god investering inte minst med de oroliga

energipriserna som vi idag alla upplever i Sverige.

Hur går det med reoveringen av vår tennisbana vid Norrtorp?

Som beslutades på senaste årsstämman skulle reovering av tennisbanan prioriteras i stället för att gå vidare med att prospektera en padelbana. Reoveringsbehovet finns för det är 30 år sedan någon större reovering gjordes. Banan byggdes 1970 och reoverandes 1992 då ett nytt (nuvarande) underlag lades.

Sedan stämman i somras har vi tittat på olika lösningar och kommit fram till en kravspecifikation som i sin tur ingick i en offertförfrågan som gick ut till tänkbara leverantörer. En referensgrupp bestående av tennisspelande medlemmar har också varit aktiv under tiden.

På utsatt tid hade det inkommit offerter från tre olika leverantörer. Utvärdering av offerter har genomförts och en av leverantörerna är utvald och beställning på arbetet är gjord. 1992 var kostnaden för reoveringen strax under 200 000 kr. 2022 hamnar kostnaden på samma nivå om vi räknar in inflationen under de gångna 30 åren. Arbetet kommer att genomföras under perioden april-juni och planen är att allt ska stå klart i mitten av juni.

Hur är läget på vägsamfällighetens vägar?

Vägarna nyttjar vi naturligtvis alla och det är viktigt att de är säkra och i bra skick. Under vintern har naturligtvis snöröjning och halkbekämpning utförs enligt det avtal vi har med entreprenören. Om det inte blir vinter på nytt nu i april så kan vi konstatera att vi haft en relativt mild vinter med lite snö och ganska få gånger med insatser från snöplogningen. Några lokala väg-skador har uppstått och åtgärdats under vintern och nu närmast väntar upptagning av den sand som lagts ut som halkbekämpning.

Något större asfaltsprojekt är inte planerat under 2022 så när det gäller asfalt kommer det att röra sig om lokala reparationer och förbättringar där skador uppstått.



Till sist kommer det viktigaste om vägarna: Vi kör för fort på vägarna! Rekommenderad hastighet är 30km/tim. Hjälp varandra att komma ihåg detta så det inte händer olyckor då det är många som går och cyklar på våra vägar också. Vad gäller biltrafiken är värt att påpeka att ingen av våra vägar är huvudled så högerregeln gäller i alla våra korsningar.

Vad är det som har pågått i våra skogar under vintern?

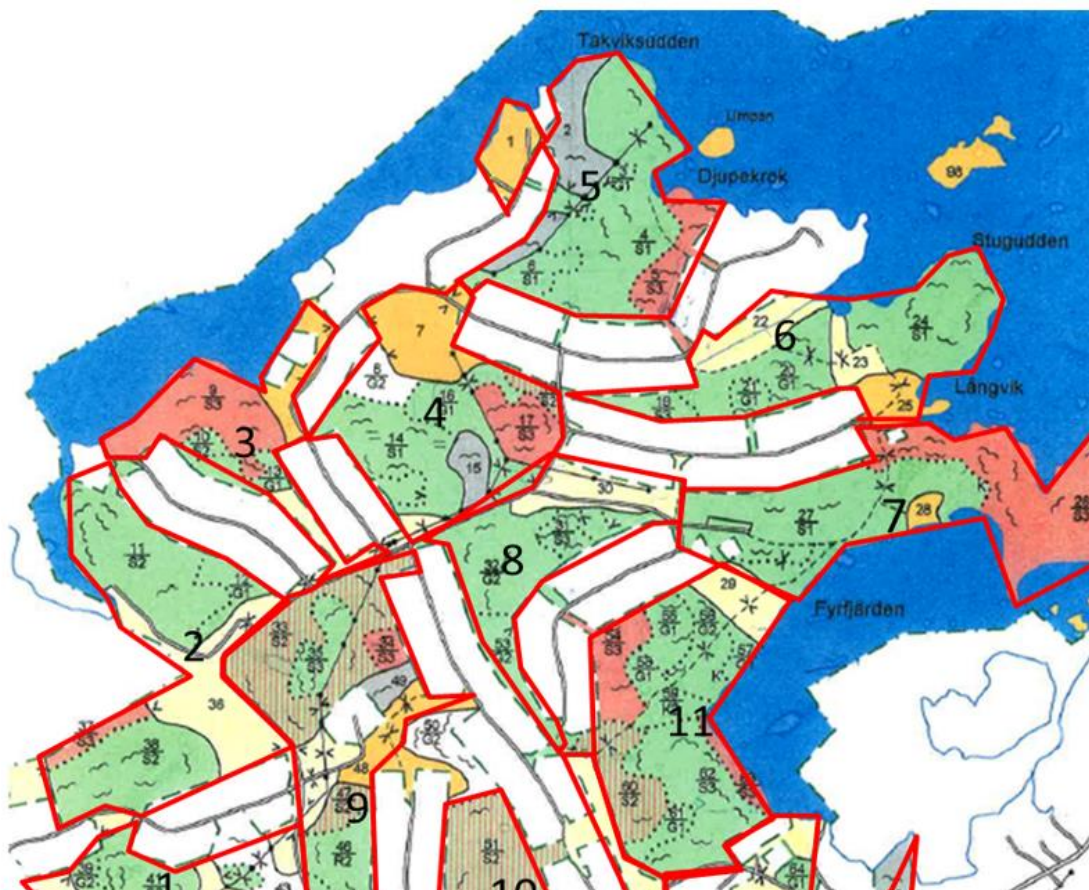


I vår rullande markvårdsplan står det som beslutades på årsstämman om vad som planeras i våra skogar. I år var det tre olika skiften som stod på tur att gallras under vintern. Dessutom behövde vi som skogsägare också ta hand om de skador som granbarkborren åsamkat oss. Eftersom vi är medlemmar i Södra Skogsägarna och har en flerårig skogsbruksplan som är överenskommen med dem med avseende hur vi ska sköta skogen så sker först ett samråd med dem innan avverkning sker. Genom vårt samarbete med Södra får vi vissa förmåner bland annat vid virkesförsäljning, samtidigt som vi förbinder

oss att följa uppsatta krav hur vi sköter vår skog och bevarar naturvärden och känsliga områden på vår mark när vi gör åtgärder i skogen. Inför årets avverkning till exempel gick vi helt enkelt tillsammans med Södra och tänkt skogsentreprenör igenom hur gallringen ska genomföras. Vi planerade hur stor volym som skulle avverkas och var veden skulle mellanlagras så att timmerbilar kan hämta den.

Efter förberedande arbete så startade själva avverkningen någon vecka före jul och var genomförd i slutet av januari precis enligt plan. Det var områdena 5,6,8 samt en del av

11 som gallrades (se kartan nedan). Utöver detta har vi avverkat barkborreskadade granar på flera ställen inom samfälligheten. Totalt har cirka 900 kubikmeter timmer av varierande kvaliteter avverkats. Alltifrån finaste tall-timmer till massaved och brännved av skadade träd har sålts till Södra skogsägarna. När alla intäkter och kostnader är sammanräknade för ovanstående jobb ger det föreningen ett sammantaget netto på 150 000 till 200 000 kronor. Osäkerheten beror på vad vi får för intäkt på den flis (riset) som vi ännu inte sålt.



Hur har det gått med inventeringen av kulturobjekt inom Snäckevarp?

Som berättats tidigare så har två av våra medlemmar Per-Erik Lundh och Gunnar Eneqvist gjort en inventering och beskrivning

av kulturmark och kulturobjekt som finns inom Samfälligheten. Nyligen fick vi i styrelsen en redovisning av detta arbete som också dokumenterats i en mycket fin, överskådlig och utförlig rapport som heter: "Kulturarv

inom Snäckevarpsområdet - Inventering och förslag till sköttsel”.

Ett stort tack till er båda för ett gediget arbete! Vi räknar med att kunna göra rapporten tillgänglig för alla intresserade medlemmar under året då en specifik plats för detta på vår hemsida är på gång.

Inte mindre än 40 olika kulturobjekt finns beskrivna och utpekade i rapporten. Några av dem kan ni redan bese och läsa ute på plats. Det är torpruinerna efter Kälet, Tovebo, Mörkebås där objektskyltar är uppsatta i naturen. Även Bränneriet och Milsten vid Snäckevarps gård och Båtsmanstorpet vid Fyrtorp har fått sina objektskyltar uppsatta. Vi hoppas att vi kan få höra mera historisk information om Snäckevarp i föreläsningsform i sommar i Norrtorpsladan.

Precis som var planerat så är det här början till att vi framgent i vår markvårdsplan kommer att inkludera även åtgärder kopplande till kulturmark och kulturobjekt. Både för att göra dem publika och synliga men också för att säkerställa att utvalda objekt får sitt underhåll och på så sätt kan bevaras till kommande generationer.

Vad händer i våra hamnar och vid stränderna?

Högsåsongen i hamnarna har vi naturligtvis framför oss och då ska allt vara i ordning och på plats. När det gäller underhåll så har ska några förankringskättingar bytas vid Notbryggan. Annars när det gäller säkerhet och förankringen av våra bryggor så kommer det, enligt vår rullande underhållsplan, att ske inspektion av dessa delar i höst. Det innebär dykare och filmning under vattnet för att se status och om behov finns att byta några delar.

En förstudie har startats med syfte att komma fram till underhållsåtgärder för att på längre sikt garantera att den fasta bergsbryggan i Rågetehamnen ska klara framtiden.

Så det mesta i våra hamnar är i god ordning. Där vi tyvärr kan se att det finns en del övrigt att önska är vid de anvisade platserna vid strandlinjen där det är tillåtet att lägga mindre båtar uppdragna på strand men då utan ramper och bojar. Där finns nu en del bortglömda(?) ”båtar” eller ”före detta båtar” som ligger och förfular våra stränder. De finns exempelvis i de inre delarna av Fyrfjärden. Även vid jollebryggan och Långviken finns ”båtar” som ingen bryr sig om. De ligger där bara oanvända år efter år förfaller och skräpar ned. Känner ni till något om dessa båtar så vill vi i styrelsen gärna veta så vi kan spåra upp ägarna så att ”båtarna” och tillhörande skräp tas bort. Regler för vad som gäller mindre båtar lagda vid vår strandlinje står beskrivet i ”Trivselregler för Snäckevarp”.

Vad är det för skyltar som är uppsatta vid badplatsen i Fyrfjärden?

Vid badplatsen har det i många år varit problem med Canadagäss och dess lämningar. För att minska detta gör vår Viltvårdskommitté en insats även i år för att skjuta av gäss och på sätt avskräcka deras släktingar att komma och förorena vår badstrand senare under badsäsongen. Förra året hade det effekt och vi hoppas på det även i år. De skyltar och utrustningar som är uppsatta har med denna skydds jakt att göra och kommer att vara borta när vår badsäsong börjar.

Är det möjligt att få bort vassen och ge den igenvuxna Horsviken en större vattenspegel?

Närboende och förbipasserande frågar sig detta. Vi har under vintern gjort en förstudie för att bringa klarhet. Styrelsen, några av våra medlemmar och vår grannsamfällighet vid

Olofsviksvägen har varit engagerade. Som sig bör ska man börja med att undersöka om det finns några hinder för ett projekt ur ett myndighetsperspektiv. Så ett antal möten har hållits med Länsstyrelsen, Skärgårdsutvecklare och Valdemarsviks kommun. Slutsatsen är att det kan finnas ett intresse att muddra viken från myndigheterna. Miljömässigt ser man fördelar med att öppna upp då detta skulle gynna fiskbeståndet. Tillgängligheten för oss människor till havet skulle också ökas. Därför satsar de nu resurser på att kartlägga hur viken mår. Det kommer att göra mätningar under sommaren som sedan kommer att ligga till grund för ett eventuellt projekt i Horsviken. Det ser heller inte omöjligt ut att få ekonomiskt bidrag från Länsstyrelsen och även EU-finansiering via Jordbruksverkets tilldelningar för landsbygdsutveckling för att genomföra ett projekt.

Hur är det med föreningarnas ekonomi?

Vägsamfällighetens ekonomiska utfall kommer med största sannolikhet att hamna lite bättre än budget. Orsaken är den relativt snöfattiga vintern. Dock är alla pengar som kan sparas där bra för de kommande asfaltsprojekten kommer att vara dyra.

Samfällighetens ekonomiska utfall påverkas positivt av det överskott som uppstår genom våra projekt i skogen. Två större investeringar påverkar också med sina avskrivningar. Den första gällde investeringarna i våra hamnar under detta år för runt 300 000 kronor. Den andra, tennisbanan ungefär lika stor, landar som avskrivningar i utfallet nästkommande år. Det är ju så att Samfälligheterna byter ekonomiskt räkenskapsår den 1 maj. Det som också sticker ut en del på den negativa sidan i år är en onormalt stor kostnad för vatten som vi förbrukade i somras när vi hade ett stort

läckage i poolen.

”Förnyelse” skrev jag också om i förra informationsbrevet och jag vill påminna om att vi gör en hel del för att effektivisera och spara genom digitalisering. Vi har ställt om så att vi får huvuddelen av våra leverantörsfakturer digitalt i stället för på papper. Attester och bokföring sker utan papper och med digitala godkännande. De av er som angivit sin e-postadress får samfälligheternas fakturer via e-post och bara det sparar ett ansevärt antal tusenlappar per år. Likväl så kommer kallelser och material till våra årsstämmor att gå ut digitalt till de som angivit sin e-postadress. Liksom detta informationsbrev som ni märker skickas digitalt och läggs på vår hemsida.

Är Coronan slut nu?

Det är väl ingen som vågar säga rent ut. Den betraktas i alla fall inte längre som en samhällsfarlig sjukdom i Sverige och restriktionerna är borta. Så styrelsen räknar med att det kommer att bli ”normal omfattning” på våra roliga aktiviteter under sommaren.

Blir det något midsommarfirande vid Norrtorp i år?

Det beror på om vi får några frivilliga som anmäler sig villiga att hjälpa till lite med arrangemanget.

Planering pågår redan och vi räknar med att några anmäler sig nu direkt som frivilliga att hjälpa till efter denna vädjan. Vi gör arrangemanget inom ramen för vår trivselkommitté och behöver bland annat hjälp med nedanstående uppgifter:

Dagen före midsommarafton:

Hjälp men att fixa björkris och blommor.

Bil med dragkrok (samfälligheten har släpkärra.)

Midsommarafton:

Hjälp med att montera partytält, bära ut bord, etc.

Hjälp med att klä och resa stängen.

Hjälp att riva, städa och plocka undan grejor.

Anmäl dig till Elisabet Maddison 070-4801614 eller elimad66@gmail.com om du kan hjälpa till!

Komihågruta

Vi samlar lite fakta här i slutet av brevet som vi tror att ni har nytta av att veta och att komma ihåg:

DATUM	VAD
2022-05-14	Samfällighetens städdag 9-12
2022-06-04	Informationsmöte i Norrtorpslidan
2022-06-11	Poolen öppnar vid Norrtorp
2022-06-24	Midsommarfirande
2022-07-02	Årsstämmor i Norrtorpslidan
2022-07-04	Snäckevarp golfen
2022-07-11	Snäckevarp Sail Week
2022-08-22	Poolen stänger
2022-08-27	Slätterdag Hagby äng
Kom ihåg	Meddela ändrade ägarförhållande på fastigheter till vår ekonomiansvariga Birgitta Johansson. E-postadress: ekonomi@snackevarp.se
Kom ihåg	Kodbyte from 2022-01-01 i hänglåsen för Rågetehamn, Ristipp och nyckelskåpet utanför Norrtorpslidan. <i>Ny kod: Koden är bara till för våra medlemmar så ovanstående rad visas inte på medlemsbrevets hemsida-version.</i>
Kom ihåg	Gör det svårt för objudna gäster, grannsamverka! Var nyfiken och notera ovanliga händelser. Rapportera i appen Safeland
Kom ihåg	Nästa informationsbrev planeras komma i december 2022

Vi från styrelsen önskar alla medlemmar en skön vår!

Snäckevarps styrelser genom

Mats Rosander

Ordförande

Vad kan jag göra för att delta i gemenskapen inom samfälligheten och träffa andra trevliga människor?

Ett svar på den frågan hittar du i nedanstående komihågruta. Varför inte börja med städdagen som är redan i maj?