

## **Medlemsinformation till Snäckevarps Samfällighet och Vägförening**



Foto; L Jardmark

### **Hej alla på Snäckevarp!**

Löven ligger på marken, båtplatserna i hamnarna är tomma, trädgården är vinter-fixad, klockorna är omställda till vintertid, elmätaren rullar allt snabbare, isskrapan i bilen börjar användas, glöm inte mössa och vantar och se upp för halkan....

Det är mysigt att tända ett ljus, känna värmen från brasan och glöggen, äta en god mustig höstgryta, reflektera och se på naturens förändringsprocess..... Alla årstider har sin tjusning och nu är det senhöst nästan vinter och som sig bör kommer här ett nytt nummer av Infobrevet på Snäckevarp.

I detta nummer kan du bla läsa om nedanstående ämnen.

- Vad händer i skog och mark?
- Vad händer med våra vägar?
- Inför kommande båtsäsong
- Trivselaktiviteter på Snäckevarp
- Ledigt jobb som avbytare vid poolerna

### **Vad händer i skog och mark?**

#### *Genomförda gallringar och röjningar*

De insatser i skogen avseende gallring och röjning som gjordes förra säsongen gick bra. Södra Skogsägarna har hämtat allt timmer och all ved vilket gav ett välkommet ekonomiskt överskott till Samfälligheten, när alla avverkningskostnaderna var betalda. Det som

återstår nu är riset från avverkning som ligger på tre olika ställen vid våra vägar. En grundregel är att det behöver ligga ca ett år innan det är möjligt att sälja till flisning. I bästa fall kan det hämtas under vintern men senast till våren räknar vi med att högarna ska vara borta. Även riset ger intäkter till föreningen då flisen används som bränsle i olika värmeverk.

## *Vintern 2024–25*

Under kommande vinter finns inga större avverkningar eller gallringar planerade inom Samfälligheten. Naturligtvis kommer skadade träd att tas bort och viss slyröjning vid promenadstråken ska göras.

Vi är nu inne på sista året av vår fyraåriga markvårdsplan. Till kommande årsstämma ska ny markvårdsplan tas fram och beslutas. Markvårdsplanen innefattar såväl skogsmark som kulturmark. I den tar vi också hänsyn till den skogsbruksplan som vi har utfärdat för skogen tillsammans med Södra Skogsägarna. Genom detta kommer även de aspekter in som vi ska ta hänsyn till utifrån Skogsstyrelsen regler och rekommendationer när det gäller miljö och bevarande av kustnära skogar, nyckelbiotoper och djurliv.

### *Låt oss hjälpas åt att hålla vildsvinen borta*

Att vi har vildsvinen inne på knutarna är väl känt vid det här laget. Flera av våra fastighetsägare har haft skador på gräsmattor och vid vår anläggning vid Norrtorp fick vi skador för flera hundra tusen kronor för två år sedan. Sedan dess har samfälligheten en vildsvinsfälla som är utplacerad under höst och vinter för att om möjligt reducera vildsvinsstammen. Fällan hanteras av vår viltvårdskommitté. Om någon sett var den är placerad så undvik att gå nära den för då känner vildsvinen detta och blir mer försiktiga och kanske inte går in i fällan.

Självklart är det inte heller bra att låta något som är attraktivt för dem att äta att ligga framme på era tomter.

### *Bevarande och underhåll av våra kulturmarker och kulturobjekt*

Kulturmark och kulturobjekt utgör en egen del av vår markvårdsplan. En omfattande inventering gjordes för några år sedan som grund för detta. Kolla gärna in på vår hemsida [www.snackevarp.se](http://www.snackevarp.se) under menyfliken: /Om Snackevarp/Historia.

Flera av er har också sett och läst de uppsatta

skyltarna på platser inom samfälligheten där det varit torp eller andra på den tiden viktiga objekt.

### *Två viktiga projekt pågår*

#### 1. Miljöersättning för betesmarker och slåtterängar

Efter både botanisk och kulturell genomgång av våra kulturmarker (betyder i detta sammanhang våra ängsmarker) har ansökan om bidrag för att bevara dessa sökts hos Länsstyrelsen. Det är totalt över tio olika ängar på tillsammans ca 5 hektar på våra marker som vi ansöker om. De två största och mest värdefulla är Hagby äng och Fyrtorps ängar. Länsstyrelsen kan bevilja pengar för att vi ska bruka dem och inte låta dem växa igen med sly. En ansökan lämnades in av Samfälligheten i början av 2024 och vi har just i dagarna fått ett delbeslut.

Vi har sökt tre olika sorters bidrag och ett av dem har länsstyrelsen hunnit behandla och det blev ett positivt beslut på ett bidrag på ca 9 000 kr årligen för 2024–2028. De övriga två möjligheterna till bidrag har myndigheten inte hunnit bedöma men vi hoppas naturligtvis på att vi kan få positiv respons även på dessa.

#### 2. Återställande av Horsvikens strandängar

Ett annat projekt kulturellt och miljömässigt som pågår är i Horsviken och dess omgivning. Detta område finns delvis inom vår samfällighet och delvis inom Horsvikens samfällighet.

Efter förstudie, ansökan om medel, har vi nu fått finansiering för att genomföra detta projekt. Totalt ett projekt på ca 400 000 kr som finansieras av LOVA-bidrag via Länsstyrelsen och bidrag via Leader Kustland. Projektmålet är att minska övergödningen i den igenväxta Horsviken. Återskapa delar av de ursprungliga strandängarna runt viken samt skapa en bättre vattenmiljö så att vassen försvinner och artrikedomen och fisk återkommer i vattnet.

De aktiviteter som görs i projektet är

vassklippning och bortforsling av vass under två år. Vassen transporteras bort då den innehåller kväve och fosfor, som är utmärkta gödselprodukter. Den bortforslade vassen testas sedan av Econova för användning vid jordförbättring. Under år två kommer ett mindre antal nötkreatur att beta på "strandängarna" och förhoppningsvis med sina klövar att trampa sönder delar av vassens rotmatta så att tillväxten hämmas.



Foto; L Jardmark

### *Välkomna till Ristippen*

Nyligen gjordes en uppstädning på ristippen. Man kan konstatera att vi använder ristippen frekvent som medlemmar och det är ju väldigt bra så att inte trädgårdsavfall läggs på våra tomter eller på annan plats i skogen.

När ni ska lämna något på ristippen ber vi er uppmärksamma den indelning som är gjort avseende var olika material ska läggas. Karta på indelningen finns på vår hemsida och är också anslagen på ristippen. Om vi inte följer detta kostar det samfälligheten extra pengar att röja upp efteråt.

Ristippen är indelad i tre olika områdena:

#### **1. Kompostmaterial**

Löv och gräs. Inte material som är hushållskompost.

En stark önskan är att vi tömmer våra släpkärror så långt bort som möjligt mot kanten av anvisat område mot skogen så att inte avsatt yta blir full alldeles för fort.

#### **2. Grenar och ris**

Ris och grenar i alla dimensioner. Inte byggnadsmaterial, virke, stubbar, stockar, stenar eller något av plast.

En stark önskan är att vi tömmer våra kärror så nära befintlig rishög som möjligt så att inte ristippen ska bli överfull för snabbt.

Riset och grenarna återvinns efter en tid genom flisning som sedan används för eldning i värmeverk. Innehåller våra högar oönskade material kan inte ris och grenar flisas och inte heller säljas.

#### **3. Uppställning av tomma båtagnar som ska vara märkta med namn och/eller fastighetsnummer.**

Platsen är till för båtagnar som är i bruk. Vagnar som inte används årligen ska inte stå här. De upptar plats och orsakar onödigt arbete för oss som ska hämta vagnar.

### **Vad händer med våra vägar?**

Som vanligt följer vi vår årscykel för underhåll av våra vägar.

Ingen har väl missat Norrtorpsvägens nya fina asfalt som lades i somras. Ett lyckat projekt som höll både sin tidsplan och budget.

Senare på sommaren genomfördes spricklagning med ett särskilt mobilt aggregat på flera ställen på våra vägar. En viktig anledning till denna lagning är att förhindra att vatten rinner ned i sprickorna som under köldperioden kan orsaka skador på beläggningen genom frostsprängning.



Foto; L Jardmark

Sent i somras klipptes som vanligt alla vägkanter. Efter detta har vägbanor och vägdiken inspekteras med avseende på skador och om det finns växtlighet som kan påverka kvalitén och säkerheten.

Vi har tillsammans med entreprenörer planerat att skrapa bort växtlighet i flera av våra vägdiken för att förbättra avrinning vid nederbörd och snösmältning. Några underjordiska dagvattenledningar ska också inspekteras och eventuellt åtgärdas vid behov.

Snart nog kommer som vanligt behov av snöröjning och sandning. Detta kommer att utföras av samma entreprenör som förra året. Förra året blev våra kostnader större än vad vi hade budgeterat. Nu återstår att se vad kung Bore har laddad upp åt oss kommande vinter.

### **Kör lugnt och tänk på att högerregeln gäller i alla våra korsningar inne på området.**

Ett samtalsämne som allt oftare kommer upp när vi som bor här ute träffas är status och underhåll på länsvägen 212:an till Valdemarsvik. Det gungar rejält när man far fram med bil och det känns att många delar av vägbanan har sättningar som orsakar nivåskillnader. Då och då uppträder och så kallade slukhål och gupp vid vägtrummor. Det är säkert svårt att få gehör hos Trafikverket för att få skadorna prioriterade men det kanske är dags för intressenterna här ute inklusive Valdemarsviks kommun att göra

en gemensam uppvaktning av Trafikverket frågan.

## **Inför kommande båtsäsong**

### *Lite fakta*

Samfälligheten äger och förvaltar ca 190 båtplatser. Vi har idag en beläggning på ca 85% av platserna. Båtplatserna finns på tre olika ställen inom samfälligheten. Du hittar mera information om dem på [www.snackevarp.se](http://www.snackevarp.se) under menyfliken: /Om snackevarp/Båtar/.

Våra medlemmar erbjuds att hyra båtplats enligt ett standardavtal. Priset sätts utifrån båtens bredd och typ av båtplats; Y-bommar eller akterboj.

Vill man säga upp sin båtplats ska det göras senast 15 januari inför kommande säsong. Vill man ha en ny eller ändra sin båtplats hör man av sig till vår hamnfogde som har sina kontaktuppgifter på hemsidan. E-post till [info@snackevarp.se](mailto:info@snackevarp.se) går också bra att sända. Det är viktigt att veta att syftet med våra båtplatser är att erbjuda dem till våra medlemmar. Vi har inte någon ambition att vara en marina. Om vi skulle klassas som marina får vi åläggande att göra investeringar som skulle få våra kostnader för båtplatser att skjuta i höjden.



Foto; S Roman

### *Ny hamnfogde*

Kommande säsong får vi en ny hamnfogde. Hans Westberg som har haft det jobbet i snart 5 år tycker att det är dags att sluta.

Föreningen vill framföra ett stort tack till Hans för ett utmärkt arbete under dessa år och man kan verkligen säga att Hans "slutar med flaggan i topp".

Som ny hamnfogde kommer från och med januari Thomas Söderling. Thomas bor på området och har stor kunskap och erfarenhet vad gäller hamnar och båtar. Kontaktuppgifter till Thomas hittar du på vår hemsida.

Välkommen Thomas!

Ansvarig för hamnar och stränder i styrelsen är fortfarande Stefan Roman.

## Trivselaktiviteter på Snäckevarp

*Har vi sett ett trendbrott?!?*

Det har varit mycket glädjande att se ett markant ökade deltagande i olika aktiviteter och mycket fina initiativ som främjar vår samvaro och trivsel.

Vi vill tacka alla som har engagerat sig i exempelvis städdagen, midsommarfirandet, Snäckevarp Sail Week, golftävlingen, fotbollsträningen, gymnastiklägret och träningspassen!

Loppisen i ladan har också varit mycket uppskattad. Har du ytterligare funderingar på saker du vill "dra igång" så hör av dig till Kristina via [info@snackevarp.se](mailto:info@snackevarp.se).

*Vår hemsida*

Vår hemsida håller på att genomgå en ordentlig ansiktslyftning. Arbetet pågår i en arbetsgrupp där frivilliga krafter är engagerade med sin kunskap och tid. Vi räknar med att lansera den nya under våren.

## Ledigt jobb i sommar som medhjälpare vid

### Norrtorpsanläggningarna

Vi söker en medhjälpare/avbytare till Lars-Inge Hagel under den tid som våra pooler är öppna i sommar.

Aktuell period att arbeta är mellan 15/6 och 31/8. Ett schema görs upp tillsammans med Lars-Inge så man planerar vilka veckor av dessa veckor som man jobbar.

Arbetet utföres under några timmar varje morgon innan poolen öppnar och några timmar varje kväll när poolen stänger. Totalt brukar detta ta ca 3 timmar varje dag. Under en säsong rör det sig om 120 - 140 timmar. Ersättning utgår per arbetad timma.

#### Arbetsuppgifter:

- Uppgifter enligt beskriven rutin för att sköta poolens drift och reningsutrustning
- Öppning och stängning av poolerna, pooltäcken, mm
- Städning av omklädningsrum, bastu, toa
- Översyn och uppsnyggning vid behov av området runt poolerna
- Bistå vid midsommarfestligheterna

Vi tror att arbetet kan passa ung som gammal och kille som tjej.

Frågor besvaras av Thomas Rasmusson och Mats Rosander.

Skicka in din intresseanmälan senast 31 januari till [info@snackevarp.se](mailto:info@snackevarp.se)

## Komihågruta

Vi samlar lite fakta här i slutet av brevet som vi tror att ni har nytta av att veta och att komma ihåg:

DATUM	VAD
2025-05-10 kl 9-12	Samfällighetens städdag
2025-06-07 kl 9-10	Informationsträff riktade till nya ägare på Snäckevarp det senaste året
2025-06-07 kl 10-12	Informationsmöte för alla i Norrtorpsladan
2025-06-07	Poolen öppnar vid Norrtorp
2025-06-20	Midsommarfirande vid Norrtorp
2025-07-05	<b>Årsstämmor i Norrtorpsladan</b>
<b>Kom ihåg</b>	Meddela ändrade ägarförhållande på fastigheter till vår ekonomiansvariga Birgitta Johansson <a href="mailto:ekonomi@snackevarp.se">ekonomi@snackevarp.se</a>
<b>Kom ihåg</b>	Sköt om din postlåda. Sitter lådan fast ordentligt? Behöver lådan en uppfräschning? Är den överfull? Är postlådan märkt med ert namn och gatunummer?
<b>Kom ihåg</b>	Byte av kod i hänglåsen fr.om 2025-01-01 för Rågetehamnen, Jollebryggan, Ristippen och nyckelskåpet utanför Norrtorpsladan. <i>Ny kod: xxxx</i> <i>Koden är bara till för våra medlemmar så ovanstående rad visas inte på medlemsbrevets hemsida-version.</i>
<b>Kom ihåg</b>	Försvara för objudna gäster och GRANNSAMVERKA! Var nyfiken och notera ovanliga händelser. Rapportera i appen Safeland
<b>Kom ihåg</b>	Nästa informationsbrev kommer i april 2025.



Foto; L Jardmark

***GOD JUL OCH GOTT NYTT ÅR***

önskar Snäckevarps styrelser genom

*Mats Rosander*

Ordförande